

# Flächenberechnung nach der IIBV:

## Projekt: Neubau Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten

Anschrift : Eschentüner 4, 26524 Hage

Bauherr : Gemeinde Hage  
Hauptstraße 81, 26524 Hage

Architekt : Samtgemeinde Hage, Bauamt  
Hauptstraße 81, 26524 Hage

Bemerkung:

## Flächenberechnung nach der IIBV:

### Wohnung 4

Abstell. Whg. 4	$(1.16 \times 1.19) \times 0.5 + 0.741 \times 1.16 - 3\%$	=	1.51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen Whg. 4	$(1.58 \times 1.19 + 1.19 \times 1.46) \times 0.5 + 2.59 \times 5.64 +$ $1.26 \times 2.6 + 0.6 \times 2.53 + 2.13 \times 0.31 - 3\%$	=	21.20 m <sup>2</sup>
Bad Whg. 4	$2.14 \times 2.53 - 3\%$	=	5.24 m <sup>2</sup>
HWR WHg. 4	$1.11 \times 1.41 - 3\%$	=	1.51 m <sup>2</sup>
Schlafen Whg. 4	$(3.14 \times 1.19) \times 0.5 + 1.98 \times 3.14 - 3\%$	=	7.83 m <sup>2</sup>
Flur Whg. 4	$1.16 \times 4.09 + 0.605 \times 2.85 - 3\%$	=	6.29 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	43.59 m <sup>2</sup>

## Wohnung 2

Schlafen Whg. 2	$4.35 \times 3.24 - 3\%$	=	13.67 m <sup>2</sup>
Bad Whg. 2	$3.01 \times 2.13 - \frac{1}{2} \times 0.776 \times 0.787 - 3\%$	=	5.94 m <sup>2</sup>
HWR/Abstell. Whg. 2	$2.28 \times 1.9 - 3\%$	=	4.20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen Whg. 2	$\frac{1}{2} \times 0.74 \times 0.73 + 2.52 \times 0.74 + 4.56 \times 3.24 + 2.39 \times 1.72$ $+ 0.71 \times 2.28 + 1.39 \times 1.23 + 2.63 \times 0.31 - 3\%$	=	24.44 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	48.25 m <sup>2</sup>

## Wohnung 3

Kind Whg. 3	$1.89 \times 2.57 + 2.49 \times 1.82 - 3\%$	=	9.07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen Whg.3	$(1.19 \times 2.64 + 2.63 \times 1.19) \times 0.5 + 3.57 \times 0.791 +$ $4.32 \times 2.18 + 1.26 \times 2.61 + 1.39 \times 3.39 + 2.13 \times 0.295 -$ 3%	=	23.24 m <sup>2</sup>
Abstell. Whg.3	$(1.29 \times 1.19) \times 0.5 + 1.25 \times 1.29 - 3\%$	=	2.31 m <sup>2</sup>
Bad Whg. 3	$(2.12 \times 0.924) \times 0.5 + 2.05 \times 2.12 - 3\%$	=	5.17 m <sup>2</sup>
HWR Whg. 3	$1.9 \times 1.82 - 3\%$	=	3.34 m <sup>2</sup>
Schlafen Whg. 3	$(3.01 \times 1.19) \times 0.5 + 1.01 \times 3.31 + 2 \times 2.56 - 3\%$	=	9.95 m <sup>2</sup>
Flur Whg. 3	$1.29 \times 1.94 + 2.24 \times 1.15 + 2.05 \times 1.38 - 3\%$	=	7.67 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	60.75 m <sup>2</sup>

## Treppenhaus

Treppenhaus EG	$\frac{1}{2} \times 0.011 \times 1.06 + 2.14 \times 0.00844 + 1.14 \times 3.2 + 0.178 \times 2.03 + 1.31 \times 2.5 - 0.05 \times 1.06 + 1.06 \times 0.05 - 3\%$	=	7.08 m <sup>2</sup>
Treppenhaus DG	$(0.204 \times 1.44 + 0.987 \times 1.14) \times 0.5 + 1.44 \times 3.25 + 1.06 \times 1.51 - 3\%$	=	6.78 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	13.86 m <sup>2</sup>

## Technikraum/Heizung

Technik/Heizung	2.01×3.01 - 3%	=	5.87 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	5.87 m <sup>2</sup>

## Wohnung 1

Schlafen Whg. 1	$3.61 \times 3.87 - 3\%$	=	13.57 m <sup>2</sup>
Flur Whg. 1	$2.1 \times 2.01 + 0.765 \times 1.25 + 1.98 \times 1.38 - 3\%$	=	7.67 m <sup>2</sup>
Kind Whg. 1	$2.51 \times 4.38 - 3\%$	=	10.65 m <sup>2</sup>
Bad Whg. 1	$2.86 \times 2.51 - 3\%$	=	6.98 m <sup>2</sup>
HWR/Abstell.	$1.75 \times 1.9 - 3\%$	=	3.22 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen Whg. 1	$7.88 \times 3.43 + 2.63 \times 0.31 - 3\%$	=	27.05 m <sup>2</sup>
Wohnung Gesamt:		=	69.13 m <sup>2</sup>

**Gesamte Wohnfläche:**

<b>Wohnung 4</b>	=	43.59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 2</b>	=	48.25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 3</b>	=	60.75 m <sup>2</sup>
<b>Treppenhaus</b>	=	13.86 m <sup>2</sup>
<b>Technikraum/Heizung</b>	=	5.87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>	=	69.13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	=	241.45 m <sup>2</sup>