

# Satzung zum Bebauungsplan Nr. 0408, Änderung Nr. 1, der Gemeinde Halbmond Ortsteil Halbmond

Aufgestellt am 19. Februar 1998

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und der §§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) in der jeweiligen gültigen Fassung (einschließlich der nachfolgenden Änderungen) hat der Rat der Gemeinde Halbmond folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0408 beschlossen:

## § 1 Räumlicher Änderungsbereich

### Zu § 2a

Der Änderungsbereich umfasst die Flurstücke, die unmittelbar an die im Bebauungsplan festgesetzte Wendeanlage der Planstraße "C" angrenzen.

### Zu § 2b

Die Änderung umfasst das gesamte Bebauungsplangebiet.

## § 2 Sachlicher Änderungsbereich

a) Die überbaubaren Grundstücksflächen auf die in § 1 genannten Flurstücke - beginnend, wo sich die Planstraße "C" in westlicher Richtung aufweitet - werden von 5,0 m auf 3,0 m parallel zur Straßenbegrenzungslinie der Wendeanlage ausgedehnt.

b) Die textlichen Festsetzungen der abweichenden Bauweise wird wie folgt geändert:

In der abweichenden Bauweise sind Gebäude zulässig wie in der offenen, jedoch mit der Längenbeschränkung von 16 m.

Angebaute Garagen (§ 12 BauNVO) und Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) werden auf die Länge nicht angerechnet.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.

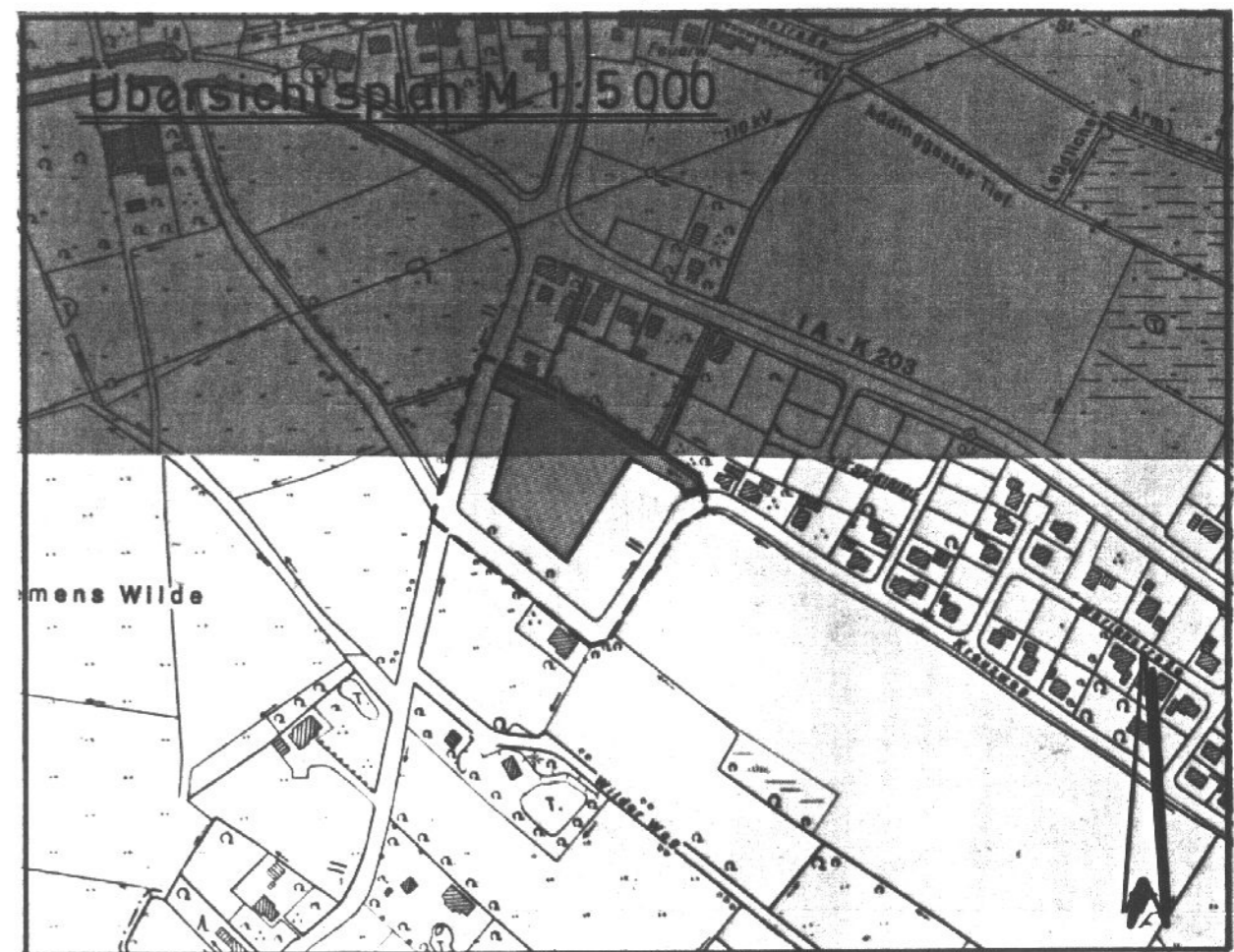
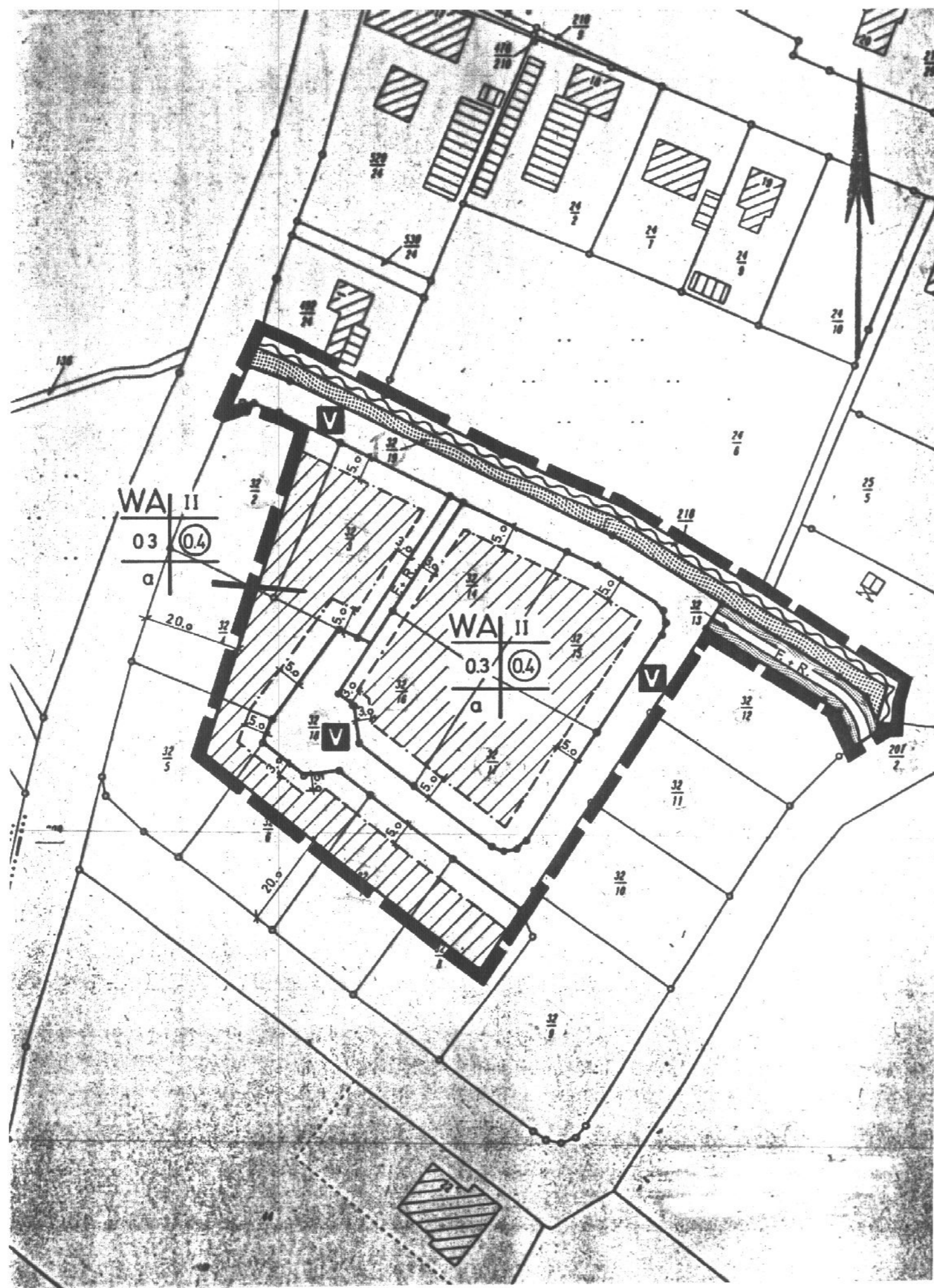
Halbmond, den 13. Sep. 1999

- Gemeindedirektor -



# Planzeichenerklärung

-  Nicht überbaubare Fläche
-  Überbaubare Fläche
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0.3 Grundflächenzahl
- (0.4) Geschosflächenzahl
- a Abweichende Bauweise
- - - - - Baugrenze
- — — — — Straßenbegrenzungslinie
  
-  Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung  
Hier: Verkehrsberuhigter Bereich
-  Fuß- u. Radweg mit Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Graben



Anlage zur Satzung  
 Gemeinde Halbmond  
 B-Plan Nr. 0408 - 1. Änderung