

# BEBAUUNGSPLAN NR. 5

Maßstab 1: 1000

Berum

Kreis Norden

Gemeindebezirk Hage, Flecken

Gemarkung Berum

Flur 1 (teilw.)

Topogr. Karte: 1:25000 - Nr. 2309

Rechts: 25 86 060 Hoch: 59 42 100

## Zeichenerklärung:

Gemarkungsgrenze	-----	Wiese	
Flurgrenze	-----	Böschung	
Flurstücks- u. Eigentumsgrenze	-----	Mischwald	
Nutzungsartgrenze	-----	Brücke	
Vorhandene Bebauung		Durchlaß	
Mauer	=====	Hochspannung	
Zaun	-----	Holzmast	
Erdwall	-----	Stahlbetonmast	
Graben	-----	Stahlgittermast	
Hecke	-----	Kilometerstein	
Grünland			
Garten			

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege u. Plätze vollständig nach (Stand vom November 1972.....).



Katasteramt

Vermessungsbeauftragter

Der Samtgemeinde Hage ..... ist die Vervielfältigung unter den schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Katasteramt Norden

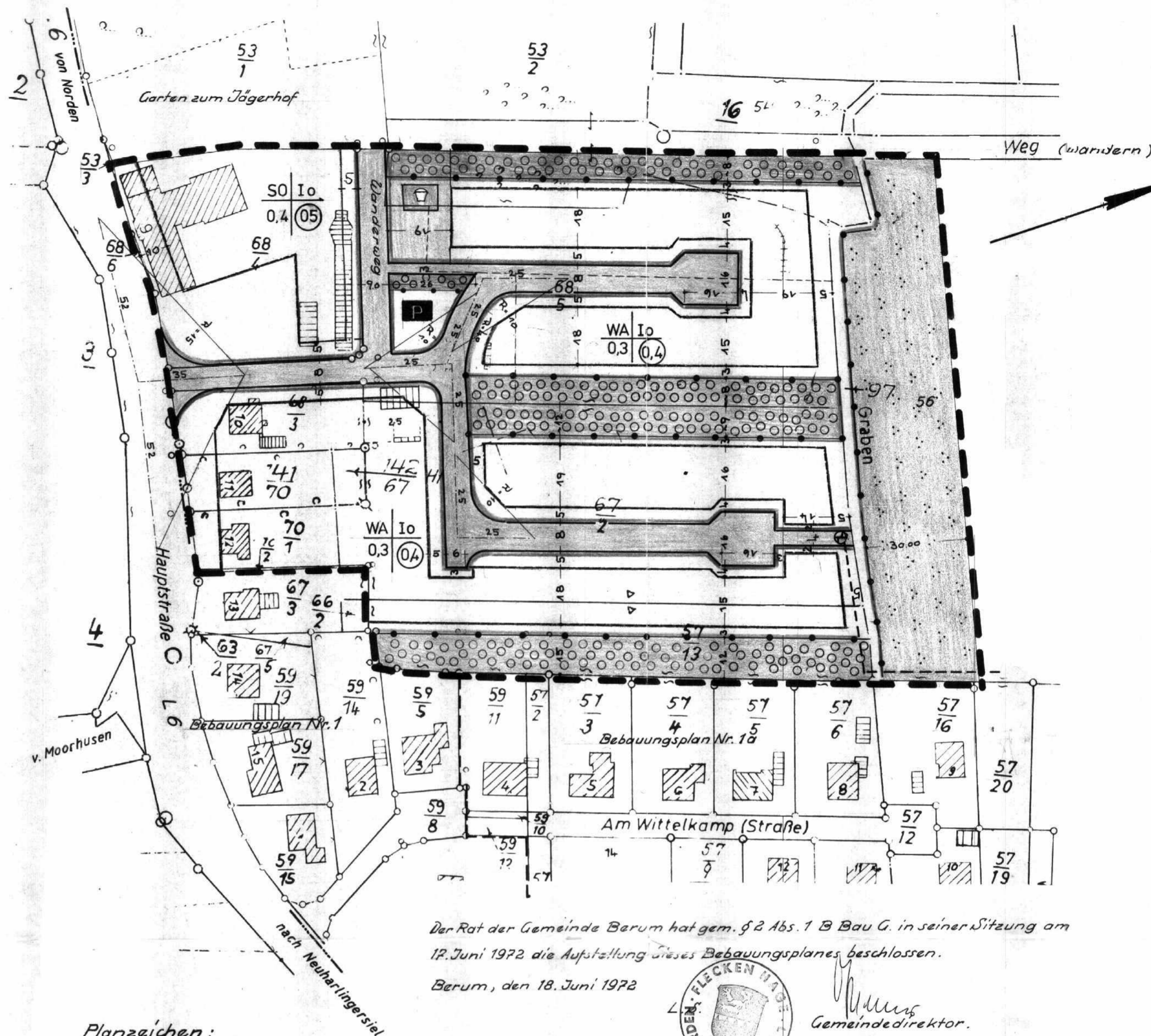
Aufgestellt:

Hage, den 1. Juni 1972

Samtgemeinde Hage

Jng. (grad.)

(Schmull)  
Architekt  
AL Nr. 5.871/73



## Planzeichen:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse, einhüftige Bauweise zugelassen
- o offene Bauweise
- 0,3 GRZ Grundflächenzahl
- 0,4 GFZ Geschossflächenzahl
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Leitungsrecht (Kanalisation)
- Kinderspielplatz
- Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 16 B Bau G.)
- Pumpstation
- SO Sondergebiet Gaststätte
- Parkplatz
- Grünflächen u. Park
- Sichtdreieck

Der Rat der Gemeinde Berum hat gem. § 2 Abs. 1 B Bau G. in seiner Sitzung am 17. Juni 1972 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Berum, den 18. Juni 1972



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Hage hat in seiner Sitzung am 26. Juni 1973 dem Planentwurf zugestimmt und dessen Auslegung beschlossen.

Die Auslegung wurde gem. § 2.6 B Bau G. am 4. Juli 1973 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom 30. Juli 1973 bis zum 30. VIII. 73 öffentlich ausgelegt.

Hage, den 6. Dezember 1973



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Hage hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 29. XI. 73 gem. § 10 B Bau G. als Satzung beschlossen.

Hage, den 6. Dezember 1973

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde Hage in der Sitzung am 29. XI. 1973 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 B Bau G. nach Maßgabe der Vfg. 214 - 21102 - 162/5 vom heutigen Tage genehmigt.

Aurich, den 20. 3. 1974

L.S.



Präsident

Auftrag:

Reg. A. Baurat

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind im Amtsblatt für den Landkreis Norden am 16.4.1974 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gem. § 12 B Bau G. vom ... bis unbefristet bei der Gemeinde Hage öffentlich ausgelegt. Damit wurde der Beb.-Plan am 16.4.1974 rechtswirksam.

Hage, den

Norden, den 30.4.1974

Landkreis Norden  
Der Oberkreisdirektor  
Auf Anordnung

Gemeindedirektor