



Satzung zum Bebauungsplan Nr. 0104, Änderung Nr. 4, Gemeinde Berumbur, Ortsteil Berumbur

Aufgestellt am 06.08.1997, geändert am 10.09.1997

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Berumbur folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0104 beschlossen:

§ 1 Räumlicher Änderungsbereich

Der Bereich der Änderung umfaßt die Flurstücke 177/1, 174, 175, 176, 177/3, 177/2, 178/2 und der südliche Teil des Flurstücks 173 bis zur Höhe der südlichen Straßenbegrenzungslinie der Störtebekerstraße.

Die genaue Lage des Änderungsbereichs sowie die neuen Festsetzungen sind aus der anliegenden Skizze im Maßstab von 1 : 1.000 ersichtlich. Die Skizze ist Bestandteil der Satzung.



§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

- (1) Das im rechtskräftigen Bebauungsplan festgesetzte Mischgebiet (Hotel und Gaststätte) wird abgewandelt in ein Allgemeines Wohngebiet mit den Ausnutzungsziffern GRZ = 0,4 und GFZ = 0,8. Eine Überschreitung der festgesetzten GRZ bis auf 0,6 ist zulässig mit Überdachungen von Freiflächen.
- (2) Die im rechtskräftigen Bebauungsplan und deren 1. Änderung festgesetzte Verkehrsfläche bzw. Parkfläche wird umgewandelt in "Fläche für Stellplätze".
- (3) Das Flurstück 178/2 wird als Fußweg festgesetzt und in gleicher Breite in nördlicher Richtung zur Störtebekerstraße weitergeführt.
- (4) Im Bereich der festgesetzten Stellplatzfläche sind folgende Nutzungen zulässig:
 - a) überdachte und nicht überdachte Stellplätze
 - b) Nebenanlagen als Gebäude für Geräte und Sanitäreinrichtungen.
- (5) Gem. § 23 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß alle baulichen Anlagen, die nach der NBauO in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen allgemein zulässig sind.




§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.






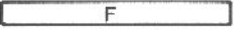
Berumbur, den **06. Juli 1998**

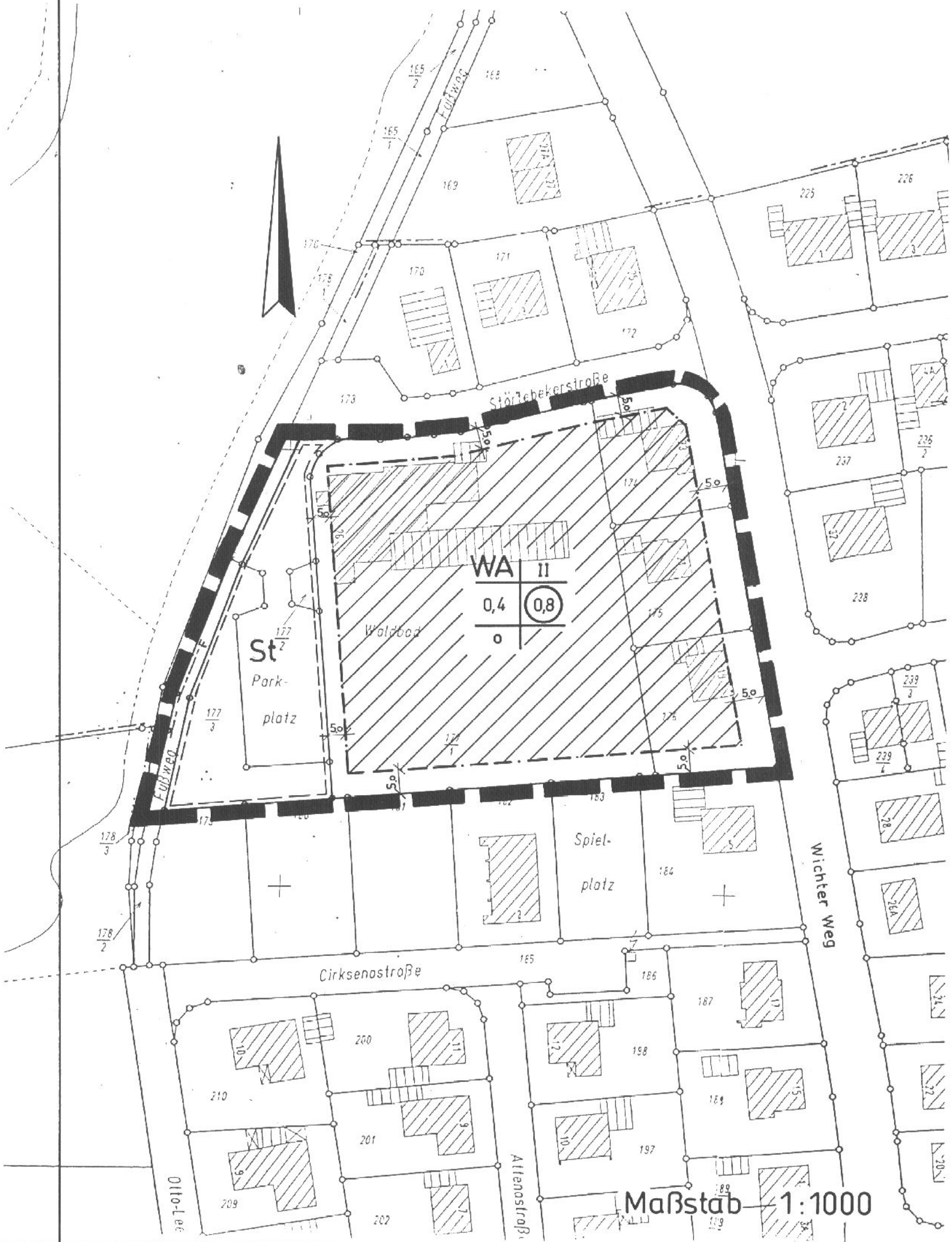
- Bürgermeister -




- Gemeindedirektor -

Planzeichenerklärung

-  Nicht überbaubare Fläche
-  Überbaubare Fläche
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschoßflächenzahl
- o** Offene Bauweise
-  Abgrenzung der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Fußweg



Anlage zur Satzung
zur Änderung Nr. 4
des Bebauungsplanes Nr. 01.04
Gemeinde Berumbur

Maßstab 1:1000