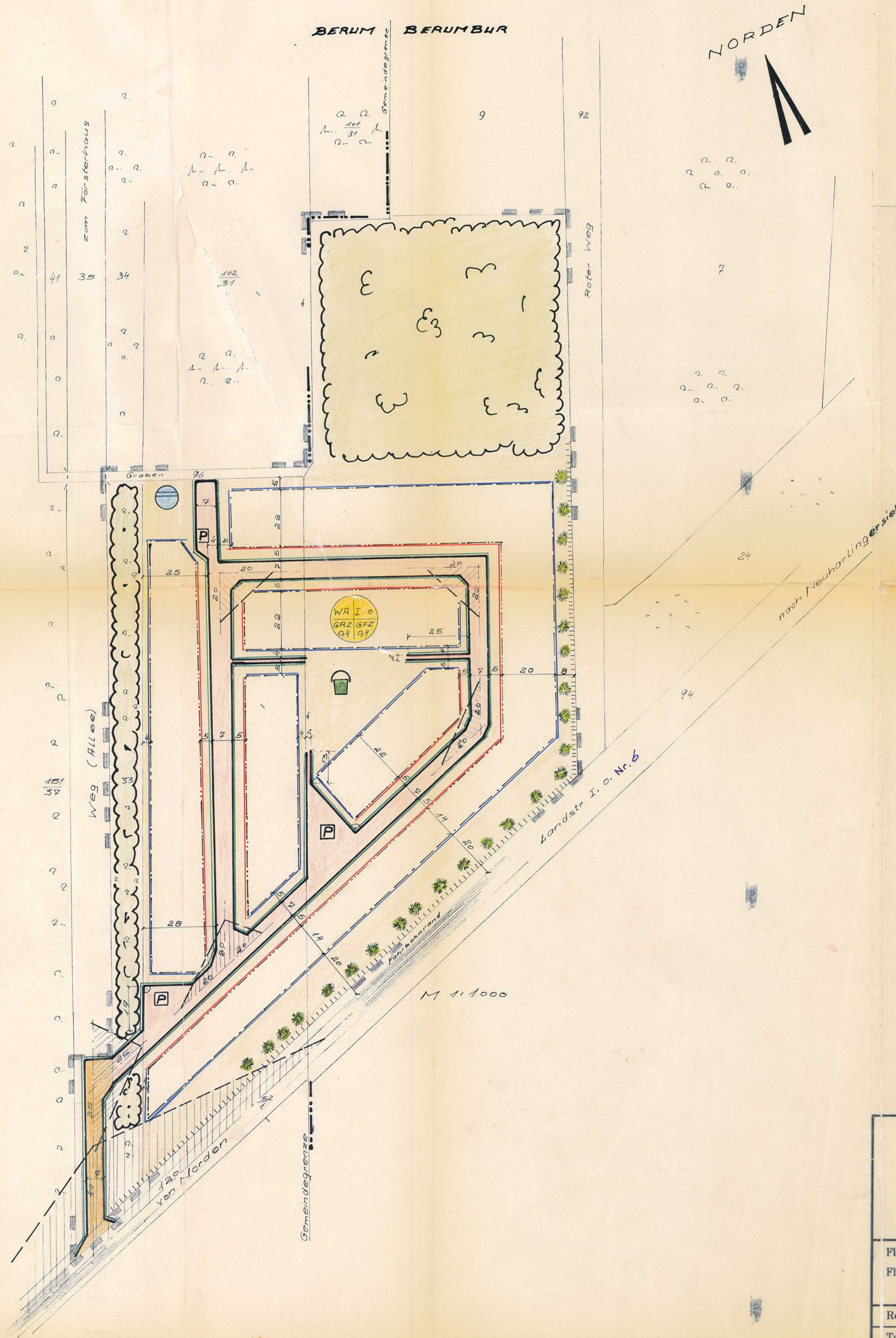


**Zeichen- und Farberklärung  
der Festsetzungen**



- Art und Maß der baulichen Nutzung für das gesamte Plangebiet
- WA (Kleinsiedlungsgebiet)
  - I.0 (zulässige Zahl der Vollgeschosse offene Bauweise)
  - GRZ 0,4 (Grundflächenzahl)
  - GFZ 0,4 (Geschoßflächenzahl)
  - Grenze des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes
  - Vorhandene Bebauung
  - Geplante Bebauung (Traufrichtung verbindlich)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Zwingende Baulinie
  - Baugrenze
  - Grundstücksgrenzen geplant
  - Flurstücksgrenzen aufzuheben
  - Begrenzungslinie mit Zugangs- u. Zufahrtsverbot
  - Sichtwinkel von Bewuchs über 80 cm Höhe freizuhalten
  - öffentliche Verkehrsfläche vorher (jetzt geplant zum Ausbau)
  - öffentliche Verkehrsfläche geplant
  - unbebaubare Grundstücksfläche
  - Spielfeld geplant — vorhanden
  - Parkplatz geplant — vorhanden
  - reserviert für öffentliche Bauten
  - öffentliches Grün vorhanden (Windschutz)
  - öffentliches Grün geplant (Windschutzanpflanzungen)
  - vorhandene Grünfläche
  - geplante Grünfläche Pufferzone
  - zu pflanzende Bäume
  - Sammelkläranlage



Aufgestellt:

Norden, den 24. Nov. 1965

**Landkreis Norden**

Der Oberkreisdirektor

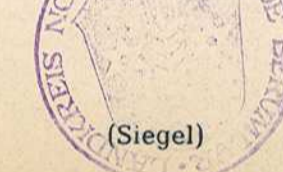
Im Auftrage

Kreisbaumeister

Hat ausgelegt gemäß § 2/6 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 in der Zeit

vom 20. August 65 bis 20. September 1965

den 21. Sept. 1965



Gem. Dir. zgl. Bgmstr.

Beschlossen gemäß § 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 vom Rat der Gemeinde in der Sitzung vom

Berumbur, den 2. Oktober 1965

Gem. Dir. zgl. Bgmstr.

Ratsherr

**Genehmigt**

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (BGBl. IS. 341) unter den mit Verfügung vom heutigen Tage - 7.17H 54a 2 - 3/61 (1204) mitgeteilten Auflagen-Bedingungen.

Aurich, den 21. 1. 1966

**Der Regierungspräsident**

-HH-  
242

Im Auftrage

Ratsherr

Hat ausgelegt gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 60 in der Zeit vom 14. 2. 1966 bis 28. 2. 1966 nach vorheriger Bekanntmachung

Berumbur, den 1. 3. 1966

gem. UNTERSCHRIFT  
Gem. Dir. zgl. Bgmstr.

gem. UNTERSCHRIFT  
Ratsherr

(Siegel)

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3  
DER GEMEINDE  
BERUM u. BERUMBUR**

Flur: 1	Datum: 24. Nov. 1965
Flurstück: 10, 32, 33	bearbeitet: J. H. Meyer
Rechts: 258630 Hoch: 594220	Maßst.: 1:1000
Topogr. Karte: 2309/25	Zchnng. Nr.: 4/2 I